**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Урожайное муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок с объектами капитального строительства |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:150101:59 |
| **Категория земель** | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для туристического обслуживания  Назначение объектов капитального строительства – нежилые здания (4) |
| **Описание площадки** | - туристическое обслуживание: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций  - отдых (рекреация): размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел. 8(845-76) 4-11-32, 8(845-76) 4-10-64  e-mail: delo-oxinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.8(845-76)4-12-37, e-mail: ZenkovaOV2023@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район Урожайное МО, 7 км западнее с. Солянка |
| **Площадь (общая)** | 73000 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 38 800 м.  ООО «Силикат» - 45 600 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 8300 м |
| **Наличие ограждений** | имеются |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 332 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 313 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 122 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 34,9 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 40,2 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеется |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **Нежилое здание-спальный корпус № 1-(64:23:000000:1044)** | 373,1 | **-1** | **3-** | смешанные- | **-35 %** | имеется |
| **Нежилое здание-спальный корпус № 2 (64:23:000000:870)** | 431,1 | **1** | **3** | смешанные | **75 %** | имеется |
| **Нежилое здание – административный корпус (64:23:000000:912)** | 190 | **1** | **3** | смешанные | **47 %** | имеется |
| **Нежилое здание-пищеблок (64:23:000000:826)** | 200,3 | **1** | **3** | смешанные | **45 %** | имеется |