**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:130125:64 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64,  **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-12-37 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО |
| **Площадь** | 2307000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | Государственная собственность не разграничена |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», 7,2 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 4,5 км. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 301 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 287 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 127 км.  г. Уральск Республики Казахстан – 113 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,08 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | отсутствует |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, не застроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра. Возможны другие виды использования: складские помещения, объекты придорожного сервиса и т.д.